



Stazione appaltante

---

Prot. n. *cfr. segnature.xml*

Class. 07-07

Fasc. 2022/18

### COMUNE DI FAENZA

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. N. 76/2020 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA L. N. 120/2020 E COME MODIFICATO DAL D.L. N. 77/2021 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA L. N. 108/2021, SU PIATTAFORMA TELEMATICA SATER DI INTERCENT-ER, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PALAZZO DELLO SPORT "DINO BUBANI" IN FAENZA, PER IL PERIODO 01/07/2023 - 30/06/2028. CIG: 94826935D0.**

#### Avviso relativo ad appalto aggiudicato

- **Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Faenza, Piazza del Popolo n. 31, 48018 Faenza (RA); Codice NUTS: ITH57; Cod. Fisc. 00357850395; tel. 0546/691111 - Fax 0546/691499; PEC: comune.faenza@cert.provincia.ra.it; <http://www.comune.faenza.ra.it>.

- **Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Autorità locale; Principale attività esercitata: Servizi generali delle Amministrazioni Pubbliche.

- **Centrale di committenza:** Unione della Romagna Faentina operante come Centrale di Committenza per tutti i Comuni dell'Unione e per l'Unione.

- **Luogo di esecuzione:** Palazzo dello Sport "Dino Bubani" sito a Faenza, piazzale Pancrazi n. 1/A.

- **Descrizione dell'affidamento:** Al Concessionario verrà affidata la concessione del servizio di gestione del Palazzo dello Sport "Dino Bubani" sito a Faenza, piazzale Pancrazi n. 1/A.

Il concessionario dovrà gestire l'Impianto Sportivo conformemente alla destinazione dell'impianto e alle obbligazioni previste nello schema di convenzione.

Le condizioni della concessione del servizio sono descritte e disciplinate dallo schema di convenzione.

Ai sensi dello schema di convenzione il Comune di Faenza corrisponderà a favore del concessionario un corrispettivo annuo a parziale copertura dei costi di gestione e manutenzione ordinaria dell'Impianto

Sportivo come risultante dall'offerta.

Corrispettivo annuo a base di gara soggetto a ribasso: € 25.000,00 (IVA esclusa).

Importo annuo oneri di sicurezza da interferenza (DUVRI) non soggetti a ribasso: € 0.00.

Valore complessivo della concessione riferito alla prevista durata quinquennale: € 595.940,00 (IVA esclusa).

Valore complessivo della concessione, incluso l'eventuale rinnovo, ai sensi dell'art. 35 del Codice: € 1.195.480,00 (IVA esclusa).

Tutti gli importi indicati devono intendersi IVA esclusa.

- **Durata del contratto:** La concessione decorrerà dal 01/07/2023 e scadrà il 30/06/2028 come indicato nello schema di convenzione.

- **Tipo di procedura di aggiudicazione:** procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 120/20120 e come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 108/2021.

- **Criterio di aggiudicazione:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata in base al miglior rapporto qualità/prezzo.

- **Aggiudicazione:** determinazione della Dirigente del Settore Cultura, Turismo, Sport e Politiche internazionali dell'Unione della Romagna Faentina n. 1515 del 27.06.2023, esecutiva dal 29.06.2023.

- **Numero offerte ricevute:** n. 1. - **Offerte ammesse:** n. 1.

- **Soggetti partecipanti:** 1) Costituendo RTI fra Nuova CO.G.I. Sport Soc. Coop.va (Cod. Fisc.: 01266680394), con sede legale in P.le Pancrazi, n. 1/a (mandataria), Faenza e Faenza Basket Project A.s.d. (Cod. Fisc.: 90034240391), con sede legale in Piazza Martiri della Libertà, n. 39, Faenza (mandante).

- **Nome e indirizzo soggetto aggiudicatario:** Costituendo RTI fra Nuova CO.G.I. Sport Soc. Coop.va (Cod. Fisc.: 01266680394), con sede legale in P.le Pancrazi, n. 1/a (mandataria), Faenza e Faenza Basket Project A.s.d. (Cod. Fisc.: 90034240391), con sede legale in Piazza Martiri della Libertà, n. 39, Faenza (mandante).

- **Valore dell'offerta vincente:** il contratto è stato aggiudicato in favore del Costituendo RTI fra Nuova CO.G.I. Sport - Cooperativa Gestione Impianti Sportivi e Promozione Società Cooperativa in sigla "Nuova CO.G.I. Sport Soc. Coop.va" (Cod. Fisc.: 01266680394) con sede legale in P.le Pancrazi, 1/A a

Faenza (RA) (mandataria) e Faenza Basket Project A.s.d. (Cod. Fisc.: 90034240391) con sede legale in Faenza (RA), Piazza Martiri della Libertà n. 39 (mandante), in quanto ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa avendo ottenuto complessivamente punti 43,6667/100, di cui punti 13,6667/70 per l'elemento qualitativo e punti 30/30 per l'elemento economico, tenuto conto del ribasso offerto, rispetto all'importo annuale netto a base di gara soggetto a ribasso (IVA esclusa), per un importo complessivo del servizio, per la durata quinquennale della concessione, di € 124.500,00, al netto dell'IVA. L'importo degli oneri di sicurezza per rischi da interferenza (DUVRI) è pari a € 0,00.

- **Subappalto:** il concorrente RTI ha dichiarato di non voler subappaltare.

- **Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR Regione Emilia-Romagna, Via D'Azeglio n. 54, 40123 Bologna; tel. 051/4293101. Presentazione ricorso nei casi e nei termini previsti nei casi e nei termini previsti dall'art. 120 del Codice del processo amministrativo di cui all'Allegato 1 al Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104.

- **Altre Informazioni:** Rup: Dott.ssa Benedetta Diamanti.

**La Dirigente del Settore Cultura, Turismo,  
Sport e Politiche internazionali  
(Dott.ssa Benedetta Diamanti)**  
*(documento sottoscritto digitalmente)*